

Hennebique, ecco come diventerà all'interno: sottoterra anche una grande "sala immersiva"

di **Fabio Canessa**

08 Novembre 2021 - 15:49



Genova. "Sarà il nostro biglietto da visita per chi arriva dal mare". A vederlo così com'è oggi, decadente e abbandonato, appare difficile credere alle parole del sindaco Bucci. Ma la notizia è che adesso, dopo anni di intoppi e annunci a vuoto, **i lavori per riportare l'edificio Hennebique a nuova vita sono ufficialmente iniziati.** "La data indicativa di fine lavori è il 30 settembre 2023, in ogni caso contiamo di terminare entro la fine di quell'anno", annuncia **Cristian Vitali**, amministratore delegato dell'omonima azienda che si è aggiudicata il *project financing* da 100 milioni per la rigenerazione.

Ma cosa ci sarà all'interno? Il progetto è noto ormai da tempo: in tutto si tratta di **45mila metri quadrati** divisi fondamentalmente tra **mini-appartamenti per studenti, un hotel a quattro stelle, uffici e un nuovo terminal crociere** che sarà una sorta di estensione della **Stazione Marittima**, più un parcheggio interrato. Ma oggi sono emersi ulteriori dettagli.

"Sarà una rigenerazione efficiente che garantirà ottimi risultati in termini di ritorno dell'investimento", sottolinea Vitali. "Sarà un edificio pervaso da **infrastrutture digitali e sistemi impiantistici che lo renderanno una macchina domotica** all'insegna della sostenibilità ambientale". E allo stesso tempo "è un progetto rispettoso della memoria storica dell'Hennebique", che in buona parte rimarrà vincolato in modo da testimoniare la funzione per cui è nato, quella di silos granario.



Nella parte centrale, che comprende la caratteristica torre, ci sarà il **Blue Innovation Forum**, un centro all'avanguardia con sale *meeting* e *data room* che metterà a disposizione soprattutto una **sala immersiva** per congressi ed eventi legati al territorio realizzata nel nuovo piano interrato. I primi due piani ospiteranno i nuovi uffici delle società partecipate della Regione Liguria. Quest'area nel complesso misurerà 12mila metri quadrati.

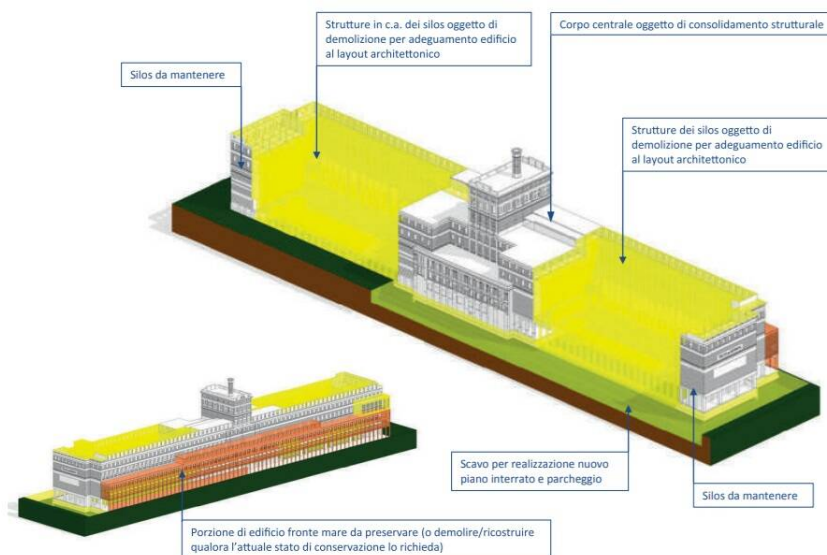
L'**hotel** si svilupperà nell'ala di Levante per l'intera estensione in altezza e un totale di 13mila metri quadrati. Sono previste **200 camere di differenti tipologie**, uno spazio per congressi, un'area fitness e una **terrazza panoramica con piscina** e ristorante di lusso. Per la gestione di quest'area è già stato stipulato un contratto con la catena italiana Una che non gestisce ancora nessun albergo a Genova.



Nell'ala opposta, quella di Ponente, ci sarà l'area **student & docent housing**, cioè

appartamenti per universitari: si parla di 10mila metri quadrati ai piani superiori per un totale di 250 unità corredate da spazi di *coworking* al servizio degli studenti. I primi due piani, invece, saranno dedicati ai **servizi per i crocieristi** per una superficie di 6mila metri quadrati. La banchina a levante di ponte dei Mille sarà riprofilata e davanti all'Hennebique sarà realizzato un nuovo riempimento largo circa 15 metri. "Grazie a questo progetto - commenta l'amministratore delegato di Stazioni Marittime **Edoardo Monzani** - romperemo tutti i precedenti record".

Restano 4mila metri quadrati di aree servizi, sul tetto dell'ala di Ponente e al piano terra dell'ala di Levante, che vedranno sorgere **ristoranti, bar e negozi** "a supporto dell'importante comparto turistico proveniente sia dal settore crocieristico che dalle attrattive del Porto Antico di Genova", si legge nella presentazione. "**Non ci saranno supermercati né centri commerciali**", ribadiscono l'azienda e le istituzioni. L'obiettivo è "promuovere il mercato *slow food* e chilometro zero a supporto del comparto enogastronomico genovese". Ma chi sarà a gestire questi spazi? "La commercializzazione la faremo in seguito, quando avremo realizzato le strutture", spiega Vitali.



Intanto i lavori sono entrati nel vivo. Il primo capitolo sarà quello delle **demolizioni**, da completare entro fine anno: gli interventi riguarderanno le **strutture in cemento armato nelle due ali laterali** che saranno quasi totalmente sventrate eccetto le facciate sul fronte mare. I silos alle estremità saranno invece preservati, mentre **il corpo centrale sarà oggetto di consolidamento strutturale** e rimarrà pressoché intatto, compreso il grande "salone" centrale che diventerà la *hall* di accesso agli uffici, raggiungibili con una coppia di ascensori.