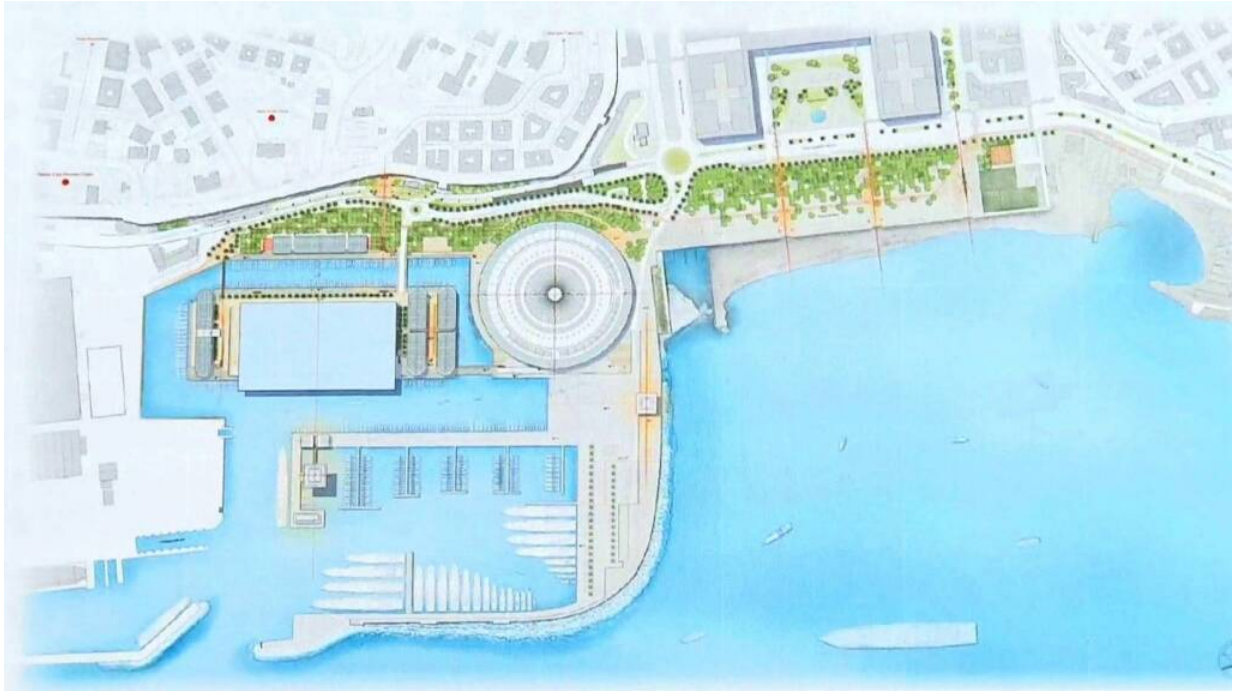


Piazzale Kennedy, entro il 2024 la rivoluzione: parco, spiaggia e mille posti auto sotterranei

di **Fabio Canessa**

20 Settembre 2021 - 16:19



Genova. Finora era solo un disegno dello studio di architettura di Renzo Piano, ma oggi il sindaco Marco Bucci durante il Salone Nautico ha dato l'annuncio ufficiale: **piazzale Kennedy diventerà davvero un parco urbano in riva al mare dotato di una nuova spiaggia e di un parcheggio sotterraneo da mille posti.** Un investimento che sarà sostenuto interamente dai **privati** attraverso un **project financing** che si sosterrà economicamente proprio attraverso la concessione degli stalli per le auto.

“Nel progetto del Waterfront di Levante ci sarà anche il parco della Foce, **un'area verde da 65mila metri quadrati con più di 4mila alberi.** Genova avrà un nuovo record”, si sbilancia il primo cittadino. I numeri si riferiscono al parco esteso che partirà dall'inizio di corso Marconi e arriverà fino a Forte Stella passando dietro al Palasport e al padiglione Jean Nouvel dell'attuale Fiera lungo il nuovo canale d'acqua che, secondo le previsioni, sarà pronto nel 2023 insieme alle relative alberature.

Per la trasformazione di piazzale Kennedy i tempi saranno un po' più lunghi, anche perché si tratta di un iter differente: “Al momento non c'è ancora un conto economico, ma a noi interessa soprattutto che ci sia il verde - spiega Bucci - Ci sarà un parcheggio sotterraneo con mille posti, forse qualcosa di più. **Chi costruirà i parcheggi otterrà una concessione** e potrà guadagnarci, la durata dipenderà dagli investimenti, ma sarà **intorno ai 30-40 anni**”. L'area di piazzale Kennedy è attualmente in concessione al Comune dall'Autorità portuale. “**C'è già un soggetto interessato,** ovviamente non possiamo dire chi è. Faremo una manifestazione pubblica e, se non si presenteranno altri soggetti, potremo partire coi lavori. Lo vedremo tra la fine del 2023 e l'inizio del 2024”.

Il parcheggio sarà ovviamente a pagamento, **mentre tutto ciò che è in superficie, assicura il sindaco, sarà liberamente fruibile dal pubblico**, compresa la spiaggia a Levante della foce del Bisagno: “Sarà un parco con piante, prati, possibilità di andare in bicicletta. Rappresenterà la congiunzione tra il Waterfront, corso Italia e Boccadasse. Avere tutto questo verde sul mare in una città come Genova sarà un bonus per tutti. Sarà uno spazio da vivere tutto l’anno, non solo d’estate”.

La **spiaggia** rimarrà dov’è oggi, a valle di piazzale Kennedy, ma verrà riqualificata. Il progetto prevede anche una **diga soffolta davanti a piazzale Kennedy** per evitare che le onde si infrangano direttamente a riva e la salsedine danneggi la vegetazione. **Da capire se sarà balneabile o meno**, visto che ad esempio punta Vagno, che si affaccia su uno specchio d’acqua ancora portuale, in teoria non lo è.

Intanto **Cds**, l’azienda che sta realizzando i lavori del **Waterfront di Levante**, conferma che **il 15 ottobre inizierà la vendita dei 300 appartamenti con vista mare** nei nuovi edifici che sorgeranno al posto dei padiglioni della fiera. “Le trattative non sono ancora partite, ma tra i visitatori del Salone Nautico abbiamo trovato già molte persone interessate”, spiega il general manager **Massimo Moretti**.

“C’è molto interesse per la residenziale ma anche parte il business e il Palasport - ha aggiunto Bucci -. Stamattina ho rivisto tutti i progetti per quanto riguarda la tempistica. **Per il prossimo salone siamo in grado di garantire 400 posti barca in più**. Per il 2023 abbiamo previsto la fine della costruzione degli edifici, per il 2024 avremo anche la torre piloti e la Casa della Vela”.