Waterfront di Levante, 2mila alberi per il nuovo parco. Bucci: “Sarà tutto pronto entro il 2023”

di **Redazione**
05 Luglio 2021 – 13:01



Genova. “Il primo traguardo importante sarà **aprile dell’anno prossimo: avremo il Palasport pronto e i canali con l’acqua dentro**. Vuol dire che potremo già consentire gli ormeggi che saranno usati per il Salone Nautico dell’anno dopo. A **giugno 2023** avremo tutti gli edifici e quasi tutte le strutture pronte, compreso l’ascensore panoramico da corso Aurelio Saffi. Mancherà solo la Casa della Vela ma forse sarà pronta anche quella”.

Così il sindaco di Genova **Marco Bucci**, presentando il nuovo plastico a Palazzo Tursi, aggiorna le tempistiche del grande progetto del **Waterfront di Levante**, ideato da Renzo Piano e sviluppato dal suo *workshop* insieme allo studio Obr.

Le **demolizioni** sono ormai completate. Ad oggi è quasi terminata la **nuova banchina di Ponente** con uno scivolo per imbarcazioni incassato per non risultare di intralcio alle imbarcazioni in manovra. Sono in corso di realizzazione le nuove dorsali impiantistiche nel sottosuolo e soprattutto gli scavi per l’abbassamento dei sedimi sia delle aree edificabili sia dei canali.

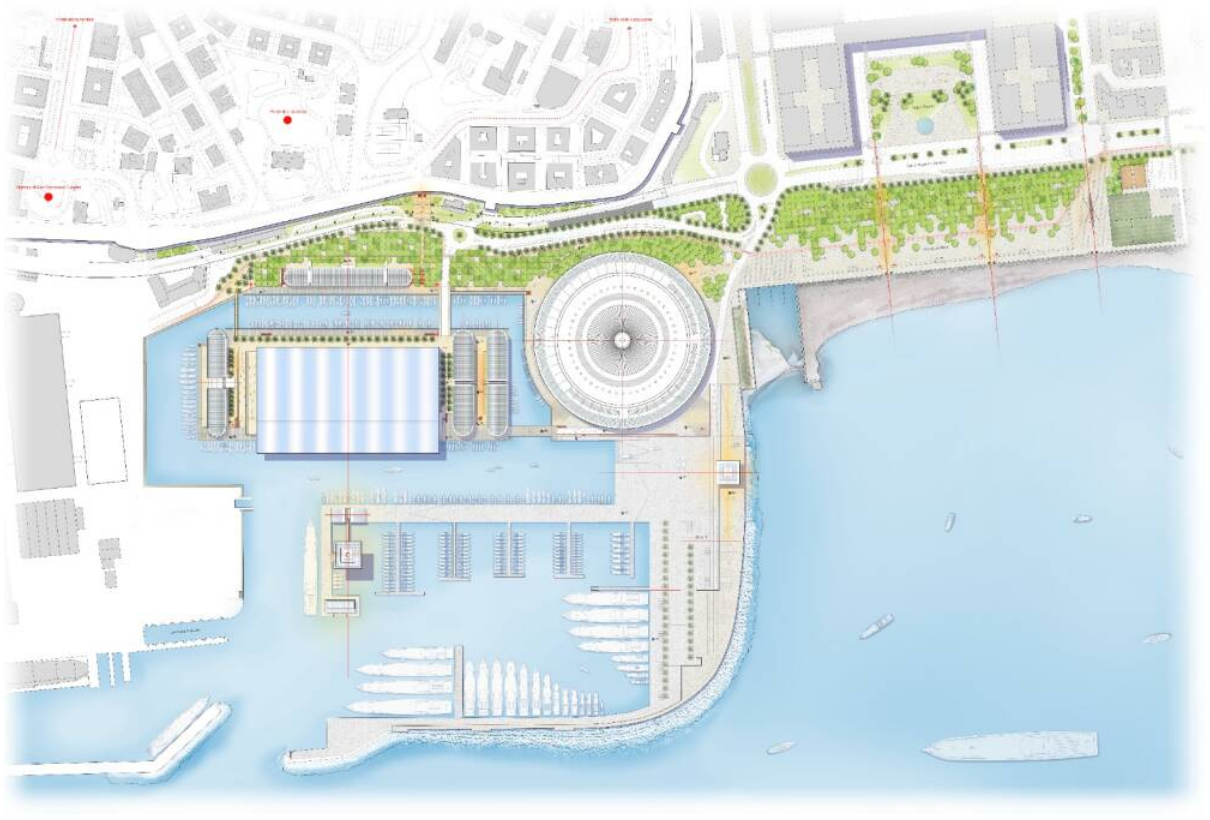


È stata ultimata la progettazione definitiva dei **due ponti carrabili che collegheranno la "terraferma" all'isola**, interamente circondata dai canali, che risulterà occupata al centro dal padiglione Jean Nouvel, con ai lati edifici per uffici a ponente e abitazioni a levante, sviluppati dagli operatori. Mentre il ponte centrale si troverà a quota strada il ponte a Levante, a quota banchine, sarà apribile.

Il parco e la passeggiata

Ma l'elemento più caratterizzante, secondo i progettisti, sarà il **parco urbano da 16mila metri quadrati** che funzionerà da "elemento connettivo tra città e porto" e si svilupperà come un giardino lineare lungo le mura storiche che sorreggono corso Aurelio Saffi. L'area verde si prolungherà poi su **piazzale Kennedy** costeggiando una grande spiaggia pubblica – ma qui il progetto è ancora da sviluppare, così come quello del park interrato – creando un punto d'arrivo della passeggiata di corso Italia simmetrico a Boccadasse.

"**Sono già previsti 2mila alberi, chi dice che non lavoriamo per l'ambiente dovrebbe conoscere i numeri**", rivendica il sindaco Bucci. Il parco sarà realizzato a 5,50 metri di quota sul livello del mare, in parte a tutta terra e in parte a giardino pensile sopra i parcheggi interrati, prevendo la messa a dimora di alberi ad alto fusto, con una densità di almeno un albero ogni 60 metri quadrati. Lungo il parco urbano ci sarà l**a passeggiata a mare "auspicabilmente fino al Porto Antico con un percorso ciclo-pedonale** che rappresenta la continuazione ideale di corso Italia, restituendo alla città le aree urbane più prominenti sul mare con una maggior vocazione pedonale", si legge nell'estratto del progetto.



Confermato l'**ascensore panoramico** ad uso pubblico a ridosso delle mura storiche, con approdi aperti alla vista ma protetti dalle intemperie, che costituirà il collegamento verticale diretto tra il parco urbano e corso Aurelio Saffi davanti al nuovo ospedale Galliera, in continuità con Villa Croce, via Vannucci e corso Mentana, garantendo in questo modo la connessione urbana tra il Waterfront di Levante e il quartiere di Carignano.

Gli edifici

Il progetto del Waterfront di Levante prevede **cinque lotti funzionali**. Il primo è quello del **Palasport** che, pur con una capienza ridotta, è pensato per l'omologazione Coni in modo da ospitare la serie A di tutti gli sport indoor e accogliere grandi eventi, spettacoli e concerti, con un distretto commerciale tematico al piano terra aperto alla città.

Parallelo a corso Saffi e al padiglione Jean Nouvel che rimarrà dedicato alle funzioni fieristiche, sorgerà uno **studentato** con residence-hotel da 8.900 metri quadri complessivi. Per ridurre l'impatto visivo dalla città, l'edificio ha un'altezza massima non superiore a 23 metri sul livello del mare.



Negli altri due corpi di fabbrica accanto al padiglione, con orientamento nord-sud, sorgeranno **residenze** (15.500 metri quadri) con una corte interna aperta e passante per mantenere l'apertura della vista dal parco urbano verso mare. L'altezza è contenuta sotto i 26 metri per non superare l'altezza della circonvallazione a mare. Ci saranno terrazzi panoramici, logge e spazi aperti sul canale.

Un altro edificio da 10mila metri quadri, con orientamento nord-sud, sarà dedicato a **uffici** e avrà una sovra-copertura tipo *flying carpet* con un'altezza massima del corpo principale non superiore al colmo del padiglione blu.

Lungo il fronte nord del padiglione fieristico sorgerà un **boulevard alberato piantumato con alberi ad alto fusto** di altezza 12 metri ogni 8 metri, con una funzione di mitigazione, sopraelevato rispetto alla banchina che sarà animata da servizi e funzioni pubbliche o ad uso pubblico.

Per mantenere la trasparenza visiva dal parco urbano verso mare, tutti gli edifici presentano i piani terra a quota 5,50 metri trasparenti, passanti ed aperti, con le vetrate sufficientemente arretrate per creare un effetto visivo di "sospensione".