

Case vacanze di lusso, Liguria tra le più ricercate: in testa Portofino, Santa e Rapallo

di **Giorgia Scalise**

06 Luglio 2021 - 10:54



Liguria. Se il settore immobiliare 'ordinario' registra ancora una forte empasse, il comparto dell'extra lusso non conosce crisi: nel 2021 l'interesse è salito di oltre il 65%. E a piacere e intrigare gli stranieri con conti in banca da capogiro è la nostra regione, la seconda tra le preferenze tricolore.

È questo quanto emerge da una ricerca del **Luxforsale.it**, portale specializzato esclusivamente negli immobili di lusso. "Il dato che colpisce in questi primi sei mesi dell'anno - afferma il ceo Claudio Citzia - è il **vero e proprio assalto da parte di stranieri alla ricerca di super proprietà di lusso in affitto in Liguria**, un incremento così importante non si registrava da 10 anni a questa parte, tanto che la Liguria è diventata la **seconda regione più ricercata** dopo la Sardegna".

Tra le mete preferite anche due località genovesi: Portofino, Santa Margherita Ligure e Rapallo, a cui si aggiungono Bordighera, Sanremo, Alassio e Finale. "Purtroppo per i locatari le offerte sono davvero poche, tanto che i proprietari molto spesso fanno una vera e propria asta tra i potenziali inquilini", spiega Citzia.

Ma cosa si intende con immobili di lusso? Quelle proprietà il cui affitto mensile è superiore a 10mila euro. Un **budget** che, però, appare "quasi economico" se paragonato a quanto alcuni clienti sono disposti a spendere: **da 50mila euro al mese fino a picchi di ben 400mila.**

Budget a disposizione per mese (media tra Giugno, Luglio e Agosto)

Fino a 10.000 euro	50,71%
Da 10.000 a 25.000 euro	27,96%
Da 25.000 a 50.000 euro	13,27%
Da 50.000 a 100.000 euro	6,64%
Oltre 100.000 euro	1,42%

Con un budget così elevato, le **richieste** lo sono altrettanto: i ricchissimi vanno alla ricerca di zone parzialmente isolate, vicinanza al mare e ai porti, piscina e campi da tennis, ampie metrature esterne e/o soprattutto interne.

“Proprio quest’ultimo fattore fa comprendere come a ricercare immobili di pregio siano veri e propri magnati multimilionari (in alcuni casi anche personaggi del Jet set internazionale) - sottolinea Citzia - La ricerca, infatti, è rivolta a proprietà con un numero importante di bagni e camere da letto (almeno 5) per soddisfare le esigenze sia della famiglia, che del personale di servizio”.

Ma non solo, tra le principali motivazioni anche la bellezza dei nostri luoghi e la “**tranquillità**”, ovvero la volontà di alloggiare in un luogo sicuro da un punto di vista della **salute** e dal quale ci si può spostare velocemente.

Regioni più ricercate

Sardegna	15,40%
Liguria	11,80%
Lombardia	10,66%
Toscana	9,33%
Puglia	7,88%
Sicilia	7,26%
Abruzzo	5,44%
Veneto	5,23%

“Sicuramente altri posti al mondo molto ambiti fino a qualche anno fa, come sud est asiatico, oceano indiano, mar Rosso, ma anche le stesse Spagna e Grecia offrono meno garanzia sulla sanità”, afferma Citzia.

Infine, secondo la ricerca elaborata dall’ufficio studi Luxforsale, molto spesso gli inquilini milionari una volta alloggiato nell’immobile, mirino ad acquistarlo a cifre da capogiro.

