

Un hotel e un ristorante panoramico per far rivivere il “nascosto” palazzo Galliera

di **Giulia Mietta**

22 Giugno 2021 - 11:45



Genova. “Ma dov’è palazzo Galliera?”. E’ la domanda che riecheggia maggiormente alla presentazione del progetto di questo edificio in pieno centro città **destinato, negli auspici del Comune e dell’immobiliare Spim, a diventare un home stay hotel o un residence** ma con spazi per la cittadinanza e il coworking.

Ed è proprio questa una delle caratteristiche che lo rendono unico: **la riservatezza, la posizione defilata** alle spalle di palazzo Bianco e a fianco di palazzo Tursi, in un contesto storico, tranquillo e ben collegato con il resto della città.

La pubblica amministrazione ha affidato a Spim, l’immobiliare partecipata dall’ente, **il compito di realizzare il progetto di valorizzazione dell’immobile.** Il gruppo di lavoro era composto da Spim, lo studio di architettura Obr, con la collaborazione di CityO e dell’Università di Genova.



Spim lancerà un bando pubblico per la concessione novantennale del palazzo. Gli investitori dovranno presentare la loro proposta a partire dal progetto di Spim e dell'amministrazione. Palazzo Galliera è un edificio risalente ai primi anni del 1800, nato come palazzo residenziale dove un tempo sorgeva l'antica chiesa di San Francesco al Castelletto.

Oggi ospita **al primo di sette piani alcuni uffici comunali e locali d'archivio ma è per lo più inutilizzato.** La superficie lorda è di 3701 metri quadri, quella coperta di 550 metri quadri. Il valore del compendio, sul mercato immobiliare, sarebbe intorno al **10 milioni.**

“Il progetto tiene conto del cambiamento degli stili di vita del post Covid - spiega Stefano Franciolini, ad Spim - **diversi gli scenari possibili** per il futuro di palazzo Galliera ma l'ipotesi più probabile è quella della realizzazione di stanze *home stay hotel* o di **residenze**, pensate per **trasfertisti** di livello medio-alto, al piano terra e all'ultimo piano però resterebbero alcuni spazi per il Comune e altri per la città, una caffetteria, locali per il *coworking*, un **ristorante panoramico** all'ultimo piano, un'area studio con biblioteca, una galleria d'arte”.



Il **sindaco Marco Bucci** è convinto che “la riqualificazione di palazzo Galliera sarà strategica anche nell’ottica del piano Caruggi, con il quale intendiamo dare una nuova vocazione alla nostra città vecchia”.

“Questo è un progetto che l’amministrazione ha in mente da molto tempo - aggiunge **l’assessore ai Lavori pubblici Pietro Piciocchi** - non è una valorizzazione semplice ma lo studio di architettura è riuscito a trovare una soluzione ottimale per sottolineare il contesto storico e la potenzialità privata e pubblica di questi spazi, naturalmente qualsiasi ipotesi sarà vagliata dalla soprintendenza”.

Il valore del palazzo sul mercato immobiliare, così com’è, ammonterebbe a circa 3 milioni di euro. Il valore di realizzazione è stimato tra i 10 e i 12 milioni, a seconda che l’investitore scelga di realizzazione un home stay hotel o residenze, mentre per l’investimento di ristrutturazione saranno necessari circa 9 milioni. Il bando dovrebbe essere pubblicato entro settembre. Per i cantieri si prevedono almeno 20 mesi.