

## Mercato immobiliare, la discesa dei prezzi rallenta: Genova la più economica

di **Redazione**

13 Luglio 2017 - 11:10



**Genova.** Nel primo semestre del 2017 i prezzi del mercato residenziale in **Liguria** sono scesi del 2,1%, e **l'andamento del mattone** in regione si sta lentamente approssimando a un periodo di **maggiore solidità**, considerando che negli ultimi tre mesi la riduzione è stata di appena l'1%.

Questa è una delle principali evidenze emerse dall'ultimo Osservatorio sul Mercato Immobiliare Residenziale di **Immobiliare.it**, in cui si è studiato l'andamento dei prezzi del mattone nella prima parte del 2017. Secondo l'analisi, il prezzo medio richiesto per acquistare casa nella regione, a giugno 2017, è stato pari a 2.730 euro al metro quadro, il 42% in più rispetto alla media nazionale (1.918 €/mq) e il 40% in più rispetto alla media del Nord Italia (1.938 €/mq).

**Le due città più care sono Savona e Imperia**, dove per acquistare casa si richiedono in media rispettivamente 2.241 euro e 2.218 euro al metro quadro. Savona è prossima alla stabilità: il calo del 2,2% nei primi sei mesi del 2017 è diventato di appena lo 0,2% negli ultimi tre mesi; Imperia invece, ci sta arrivando più lentamente (-3,9% nel primo semestre 2017 e -2,2% nel trimestre marzo-giugno).

Dall'altra parte della classifica regionale si trova **Genova: i suoi 1.805 euro al metro quadro la rendono la città più economica della regione per l'acquisto di un immobile**. Facendo un confronto con l'anno scorso, anche il capoluogo sta lentamente andando verso la stabilità: rispetto a giugno 2016 i prezzi sono caratterizzati da **un calo** del 5,8%, guardando all'ultimo trimestre si registra una variazione **del 2,2%**.

---

Per gli immobili residenziali di La Spezia servono mediamente 1.935 euro al metro quadro, cifra che è scesa del 2,7% nei primi sei mesi del 2017 e solo dell'1,6% negli ultimi 3 mesi dell'anno.