

## Casa, brusca frenata delle compravendite: Genova fanalino di coda

di **Redazione**

11 Giugno 2015 - 12:23



**Genova.** Dopo i segnali positivi con cui si era chiuso il 2014, sembrerebbe esserci una frenata del mercato, sebbene l’Agenzia delle Entrate abbia tenuto a specificare che, molto probabilmente, ha inciso sul risultato l’entrata in vigore ad inizio del 2014 della nuova tassazione, più agevolata, sulle compravendite immobiliari che potrebbero così essere slittate nei primi mesi del 2014.

A livello nazionale, secondo l’Agenzia delle Entrate, nel primo trimestre 2015, le compravendite residenziali sono state 95.448, con un calo del 3% rispetto allo stesso periodo del 2014. Genova, purtroppo, risulta essere il fanalino di coda in Italia, con una diminuzione del 18,9%.

L’indagine in corso presso le agenzie affiliate al Gruppo Tecnocasa rileva però che c’è fermento sul mercato. I potenziali acquirenti sono più decisi ad acquistare spinti anche dalle notizie “positive” che arrivano dal fronte dei mutui, ora più convenienti, ma soprattutto da un miglioramento della propensione ad erogare da parte delle banche che restano comunque ancora molto prudenti.

Rimane da capire quanto questo entusiasmo si concretizzerà e non resta che aspettare il dato del secondo trimestre del 2015.

