

Box e posti auto sono ancora un buon investimento: le rendite in Liguria e a Genova

di **Redazione**

24 Giugno 2015 - 17:16



Liguria. Secondo le analisi condotte dall'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa, nelle grandi città i rendimenti annui lordi dei box si attestano intorno a 5,8% mentre quelli del posto auto segnano un 7,3% (II semestre 2014).

In Liguria il rendimento di box è maggiore a La Spezia con il 10%, mentre per quanto riguarda i posti auto il valore più alto si registra a Genova con il 6,5%. Ad Imperia sono praticamente identici i rendimenti di box e posti auto (rispettivamente il 3,4 e il 3,3%). A Savona il box rende il 5,4% e il posto auto il 6%.

La scelta di investire in un box o in un posto auto presuppone la valutazione di una zona con un numero ridotto di parcheggi e di eventuali interventi di costruzione di nuovi box oppure di nuovi parcheggi in zona che andrebbero ad aumentare l'offerta.

