Genova, 145 giorni per affittare un immobile: spesa media per un monolocale 310 euro

di **Redazione**

12 Maggio 2014 – 15:13



Genova. Canoni di locazione ancora in discesa a Genova, secondo i dati del 2013. Nel secondo semestre dello scorso anno, infatti, gli affitti hanno registrato una diminuzione: i monolocali dello 0,5%, i bilocali del 2,3% e per i trilocali il ribasso è stato del 2,6%.

Nel capoluogo ligure c'è una domanda prevalente da parte di persone che scelgono l'affitto, ad esse, si aggiungono coloro che sono in città per lavoro (numerose le persone impiegate presso gli ospedali più importanti della città, in flessione gli impiegati presso la Fincantieri) e gli studenti fuori sede. Per un monolocale si spende mediamente 310 € al mese, per un bilocale 385 € al mese, per un trilocale 475 € al mese.

Per locare un immobile si impiegano mediamente 145 giorni. La tipologia di contratto maggiormente stipulato è quello a canone libero. Esiste un buon 34,5% che stipula un contratto a canone concordato. La maggioranza degli inquilini sono single e la tipologia più affittata è il trilocale.