

## Box e posti auto, prezzi in picchiata: Genova maglia nera

di **Redazione**

12 Febbraio 2014 - 17:17



**Genova.** Nel primo semestre del 2013 le quotazioni dei box e dei posti auto hanno evidenziato un calo del 4,4% e del 4,9%, valori che a Genova sono ancora più negativi, visto che il capoluogo ligure registra un meno 7,2% per i box e meno 7,5% per i posti macchina. Con questi dati, tra l'altro, tra le grandi città Genova è in assoluto quella che ha registrato il maggior calo.

In media nelle grandi città i prezzi dei box sono diminuiti del 4,7% mentre quelli dei posti auto hanno subito un ribasso del 5,0%. I valori più alti si registrano sempre nelle zone centrali dove comunque l'offerta di box non è elevata.

La motivazione principale che spinge all'acquisto del box o del posto auto è l'uso per la propria macchina. Infatti uno tra gli elementi presi in considerazione da chi cerca l'abitazione per uso diretto è anche la presenza del box soprattutto in zone molto trafficate. Ci sono anche coloro che lo acquistano come investimento, quindi da mettere a reddito, ma rappresentano la minoranza.

Dai dati raccolti presso gli affiliati Tecnocasa sul totale delle operazioni che riguardano un box il 59,1% lo acquista ed il 40,9% opta per la locazione. Nella prima parte del 2013 il rendimento nelle grandi città è stato del 5,5% annuo lordo.

Chi vuole investire in questo segmento immobiliare deve valutare bene la zona,

---

prediligendo quelle con scarsa possibilità di parcheggio. Sarebbe inoltre opportuno informarsi sull'esistenza di interventi edilizi di nuova costruzione che hanno in dotazione il box oppure di progetti relativi esclusivamente alla nascita di box e posti auto.