

## Sestri Levante, ex scuola a Loto: approvato lo studio di fattibilità per la ristrutturazione dell'immobile

di **Redazione**

10 Ottobre 2013 - 12:12



**Sestri Levante.** La giunta comunale ha approvato lo studio di fattibilità dell'immobile in località LOTO n. 20 da adibirsi a edilizia residenziale pubblica. Il progetto approvato è finalizzato a recuperare un immobile di proprietà comunale per assegnarlo al patrimonio di edilizia residenziale pubblica attraverso la realizzazione di un appartamento per famiglie numerose ovvero due piccoli appartamenti in base alla soluzione tecnico/gestionale che sarà possibile individuare attraverso le ulteriori e successive fasi progettuali.

Il fabbricato è un edificio scolastico dismesso negli anni 80 e realizzato ai primi anni 60 con relativa corte/giardino pertinenziali. L'intervento prevede una ristrutturazione/restauro conservativo dell'immobile attraverso il mantenimento delle strutture portanti e la rivalutazione complessiva attraverso l'inserimento di elementi e impianti in grado di assicurare il necessario livello di qualificazione e risparmio energetico.

Lo scopo è quello di realizzare una residenza pubblica e pertanto saranno installati gli

---

impianti, servizi e corredi occorrenti alla trasformazione in civile abitazione. L'area esterna sarà riqualificata e destinata a verde pubblico, di interesse della frazione. L'importo dei lavori ammonta a 225.000 euro.

I lavori saranno ricompresi nel programma delle opere pubbliche per l'anno 2013 ed è prevista la copertura finanziaria attraverso l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione vincolato a edilizia sociale esposto nel rendiconto di gestione 2012. L'intervento potrà essere completato nel primo semestre 2015.