

Genova, “Vivere meglio il condominio”: Anaci Day 2013

di **Redazione**

28 Gennaio 2013 - 9:20



Genova. Venerdì 1 Febbraio 2013, dalle ore 15 in poi, presso la Sala delle Grida del Palazzo della Borsa Valori di Genova (in Via XX Settembre 44), il comitato genovese dell'Anaci - Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari (Via XX Settembre 2/35 - quinto piano - Tel. 010 532660 - Internet: www.anaci.it, www.anacige.it) organizza, con il patrocinio di Comune e Provincia di Genova e della Regione Liguria, e anche con il patrocinio di Ascom e Camera di Commercio di Genova, l'Anaci Day 2013, un convegno di grande attualità, perché il tema trattato sarà: “Vivere meglio il condominio - Il nuovo codice e l'amministratore certificato”.

La cittadinanza è invitata a partecipare. Come negli anni precedenti, l'Anaci di Genova, presieduta dal Rag. Pierluigi D'Angelo (foto), ricorda l'evento della nascita dell'Anaci organizzando questo Convegno, che quest'anno è incentrato sulla nuova normativa che interessa i condomini, e quindi sia il ruolo degli amministratori che quello di tutti i singoli cittadini. Al termine del dibattito, verranno consegnati gli Attestati di amministratore condominiale ed immobiliare a coloro che hanno superato l'esame del XXXVIII Corso 2011/2012 di Formazione Professionale ricordando che, dal 1970 al 2010, la professione di amministratore immobiliare ha compiuto quarantadue anni. Tra i relatori principali, all'Anaci Day 2013 sarà presente anche il Dott. Mario Ercolani, vice presidente di Anaci a livello nazionale.

“Aspettavamo - spiega il Rag. Pierluigi D’Angelo - una riforma da circa settant’anni, per regolare in maniera corretta i rapporti all’interno del condominio. Purtroppo però, come accade per buona parte delle leggi, anche questa è frutto di tutta una serie di compromessi che hanno snaturato in buona parte la sostanza della legge stessa e le aspettative dei cittadini che vivono nei condomini”.

Secondo D’Angelo, “alcune riforme che ci aspettavamo sono arrivate, mentre altre sono state dimenticate. Ad esempio, non c’è una precisa regolamentazione a proposito delle spese di ripartizione della manutenzione dei poggioli, che invece sono affidate a una miriade di sentenze spesso contrastanti fra di loro. Temo che quando questo sistema andrà a regime, verranno annullati alcuni effetti premianti per la categoria dei condomini, degli amministratori e dei fornitori”.

Un esempio su tutti, secondo D’Angelo, “è la costituzione obbligatoria di un fondo speciale di pari importo all’ammontare dei lavori approvati, che costringerà i condomini a versare immediatamente notevoli quote, che invece con l’attuale regime venivano spalmate a rate concordate con le imprese. Questo comporterà una contrazione dei lavori e una paralisi negli appalti, in modo particolare nell’edilizia, che è sempre stata, storicamente, uno dei settori trainanti dell’economia italiana. I relatori del convegno sapranno spiegare perfettamente questi e altri aspetti”.

Il programma del pomeriggio è il seguente: Ore 15, Registrazione dei partecipanti; Ore 15,20: Presentazione del Convegno con Paolo Odone, Presidente Camera di Commercio di Genova; Saluti delle autorità, interventi dei dirigenti Anaci: Mario Ercolani, Vice Presidente Nazionale; Ivano Rozzi, Presidente Anaci Liguria; Pierluigi D’Angelo, Presidente Anaci Genova. Interventi dei relatori: Valentina Vinelli, Magistrato Terza Sezione Tribunale di Genova; Massimo Ginesi, Avvocato - Segretario Centro Studi Nazionale Anaci; Gianvincenzo Tortorici; Avvocato - Centro Studi Nazionale Anaci; Nerio Marino, Avvocato - Presidente Uppi International; Antonio Brencich, Professore - Dicca - Scuola Politecnica; Paolo Gallo, Dirigente Struttura Gestione A.R.T.E.; Maurizio Senzioni, Presidente Ance Regione Liguria. Ore 18, Pubblico dibattito. Ore 18,30: Consegna attestati del XXXVIII Corso 2011/2012 di Formazione Professionale. Moderatore del Convegno Raffaele Niri, Capo Servizio “La Repubblica”.