

Mercato box e posti auto: a Genova calano i prezzi più che nel resto d'Italia

di **Redazione**

12 Febbraio 2018 - 10:24



Genova. Secondo Tecnocasa, nel primo semestre del 2017 nelle grandi città i prezzi dei box sono diminuiti dello 0,5%, quelli dei posti auto dello 0,7%. Continua quindi il ribasso dei valori di queste tipologie che hanno visto ridimensionarsi la domanda in seguito alla crisi immobiliare. Ancora una volta la contrazione più importante si registra a Genova, proprio una delle grandi città il cui mercato immobiliare è ancora in sofferenza.

I valori più alti riguardano sempre le zone centrali dove comunque l'offerta di box non è elevata, ci sono difficoltà di parcheggio e, spesso, immobili storici privi o con pochi box.

A Genova la variazione percentuale dei prezzi (primo semestre del 2017 rispetto al secondo semestre 2016) registra meno 2 per cento per i box e meno 0,3% per i posti auto.

PREZZI BOX E POSTI - I SEM 2017			
LIGURIA			
GENOVA CITTÀ	Zona	Box	Posto auto
Cornigliano-Sampierdarena			
SAMPIERDARENA - ROLANDO - FILLAK	S	20000	5000

Voltri-Pegli-Sestri			
PEGLI	P	32000	10000
PEGLI - LUNGOMARE	P	25000	8000
PEGLI - MULTEDO	P	25000	8000
PEGLI - VARENNA - SAN CARLO DI CESE	P	20000	5000
PRÀ	P	25000	6000
VOLTRI	P	55000	12000
Certosa-Ponte Decimo			
BOLZANETO	P	30000	10000
RIVAROLO	S	25000	8000
Marassi-Molassana-San Fruttuoso			
MARASSI - BERTUCCIONI	S	25000	11000
MARASSI - CENTRO	S	40000	15000
MARASSI - STAGLIENO	S	22000	10000
MOLASSANA - SAN GOTTARDO	S	15000	5000
NUOVA SAN FRUTTUOSO - VIA GIACOMETTI	S	25000	8000
Castelletto-Foce-San Martino			
BORGORATTI	S	30000	15000
SAN MARTINO	S	40000	20000
Quarto-Quinto			
NERVI	P	50000	18000
GENOVA PROVINCIA			
BUSALLA	C	18750	4500
BUSALLA - LOCALITÀ SARISSOLA	P	15000	4500
CHIAVARI - CENTRO	C	40000	15000
CHIAVARI - CENTRO STORICO - ZONA MARE	C	50000	25000
CHIAVARI - LEVANTE	C	35000	10000
CHIAVARI - LEVANTE	P	25000	10000
CHIAVARI - PONENTE	C	40000	15000
CHIAVARI - PONENTE	P	20000	7500
COGORNO	C	13500	Nd
COGORNO	P	16500	Nd
LAVAGNA	C	55000	20000
LAVAGNA	P	30000	10000
LAVAGNA - CAVI DI LAVAGNA	C	31500	24000
LAVAGNA - CAVI DI LAVAGNA	P	22500	15000
MIGNANEGO	P	7200	Nd
QUINTO	P	40000	18000
RAPALLO	C	50000	15000
RAPALLO	P	30000	10000

RAPALLO - VIA MAMELI	C	40500	28500
RAPALLO - VIA MAMELI	P	31500	21000
SAVIGNONE	C	15000	4500
SAVIGNONE	P	7500	3000
SERRA RICCÒ	P	10500	Nd
SESTRI LEVANTE	C	50000	25000
SESTRI LEVANTE - RIVA TRIGOSO	C	35000	20000
IMPERIA CITTÀ			
ONEGLIA	C	32000	13000
ONEGLIA - MARE	C	30000	15000
IMPERIA PROVINCIA			
BORDIGHERA	C	35000	15000
BORDIGHERA - PIANI DI BORGHETTO SAN NICOLÒ	P	12000	8000
DIANO MARINA	C	40000	22500
DIANO MARINA	P	35000	15000
OSPEDALETTI	C	30000	11000
OSPEDALETTI	P	25000	8000
SAN LORENZO AL MARE	C	30000	12000
SAN LORENZO AL MARE	P	22000	6500
SANREMO - CENTRO - MARE	C	52000	19500
SANREMO - CENTRO - MARE	P	35000	11500
SANTO STEFANO AL MARE	C	27000	10000
SANTO STEFANO AL MARE	P	20000	8000
VALLECROSIA	C	23000	Nd
VALLECROSIA	P	20000	Nd
LA SPEZIA CITTÀ			
FAVARO	P	13000	6000
ISOLA	P	13000	8000
MIGLIARINA - BRAGARINA	S	15000	7000
REBOCCO - PEGAZZANO - FABIANO	S	16500	8250
TERMO	P	13000	7000
SAVONA CITTÀ			
CENTRO	C	20000	10000
LUNGOMARE	S	27000	Nd
PORTO	C	25000	Nd
SAN MICHELE	S	20000	Nd
SANTA RITA	S	20000	Nd
STAZIONE	S	18000	Nd
VALLORIA	S	15000	Nd

VILLAPIANA	S	30000	15000
VILLETTA	C	20000	Nd
SAVONA PROVINCIA			
ALBISOLA SUPERIORE	C	45000	20000
ALBISSOLA MARINA	C	45000	20000
BERGEGGI	C	50000	20000
CELLE LIGURE	C	50000	20000
CELLE LIGURE	P	20000	Nd
NOLI	C	50000	20000
NOLI - COLLINA	P	30000	15000
SPOTORNO	C	50000	2000
VADO LIGURE	C	25000	12000
VADO LIGURE	P	20000	10000
VARAZZE	C	45000	11000
VARAZZE	P	22000	6000
Legenda			
C=Centro			
S=Semicentro			
P=Periferia			
Nd=Non disponibile			
I valori sono espressi in € a corpo			
Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa			